

Posten	Kosten jährlich	Bemerkung	Umlage-schlüssel													Summe WE
Wohnung-Nr.		alle Werte in Euro		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
m²				141,01	102,58	86,65	131,03	151,01	102,58	86,65	119,17	140,96	102,52	86,59	119,11	1369,86
Miteigentumsanteile				100,18	74,60	63,33	93,09	100,39	74,77	63,33	84,66	100,14	74,60	63,29	84,62	977,00
Heizung / Warmwasser	11350,00	Gas, Schornsteinfeger, Abrechnungskosten	Fremd-abrechner	600,00	1300,00	1000,00	1200,00	600,00	700,00	800,00	600,00	500,00	1050,00	1600,00	1400,00	11350,00
Wasser / Abwasser	4150,00	Wasser/Abwasser, Abrechnungskosten	Fremd-abrechner	350,00	150,00	300,00	500,00	300,00	350,00	350,00	300,00	100,00	300,00	750,00	400,00	4150,00
Hausmeister/ Reinigung	3800,00	Reinigung/Grünanlage	MEA	389,65	290,15	246,32	362,07	390,46	290,81	246,32	329,28	389,49	290,15	246,16	329,13	3800,00
Winterdienst	400,00		MEA	40,07	29,84	25,33	37,24	40,16	29,91	25,33	33,86	40,06	29,84	25,32	33,85	390,80
Beleuchtung	300,00	Hauslicht	MEA	30,76	22,91	19,45	28,58	30,83	22,96	19,45	26,00	30,75	22,91	19,43	25,98	300,00
Strom Tiefgarage	350,00	Licht Garage	MEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Müllabfuhr / Straßenreinigung	1600,00	Restmüll, Gelbe Tonne	MEA	160,29	119,36	101,33	148,94	160,62	119,63	101,33	135,46	160,22	119,36	101,26	135,39	1563,20
Versicherung	3200,00	Gebäude, Haftpflicht, Vermögenshaftpflicht	MEA	320,58	238,72	202,66	297,89	321,25	239,26	202,66	270,91	320,45	238,72	202,53	270,78	3126,40
Aufzug	2600,00	Wartung, Telefon, TÜV-Prüfung	MEA	266,60	198,53	168,53	247,73	267,16	198,98	168,53	225,30	266,49	198,53	168,43	225,19	2600,00
WEG-Verwaltung	5263,42	lt. Vertrag	pro Einheit	438,62	438,62	438,62	438,62	438,62	438,62	438,62	438,62	438,62	438,62	438,62	438,62	5263,42
sonstige Kosten, lfd. Instandhaltung	6000,00	Bankgebühren, Reparaturen, etc.	MEA	601,08	447,60	379,98	558,54	602,34	448,62	379,98	507,96	600,84	447,60	379,74	507,72	5862,00
Gesamtkosten jährlich	39013,42			3197,64	3235,72	2882,21	3819,61	3151,43	2838,79	2732,21	2867,39	2846,92	3135,72	3931,49	3766,66	38405,82
Erhaltungsrücklage jährlich	6000,00	0,50 Euro/MEA und Monat	MEA	601,08	447,60	379,98	558,54	602,34	448,62	379,98	507,96	600,84	447,60	379,74	507,72	5862,00
Gesamtzahlung jährlich	45013,42	Hausgeld + Erhaltungsrücklage		3798,72	3683,32	3262,19	4378,15	3753,77	3287,41	3112,19	3375,35	3447,76	3583,32	4311,23	4274,38	44267,82
Hausgeld monatlich	3251,12			266,47	269,64	240,18	318,30	262,62	236,57	227,68	238,95	237,24	261,31	327,62	313,89	3200,49
Erhaltungsrücklage monatlich	500,00	0,50 Euro/MEA und Monat	MEA	50,09	37,30	31,67	46,55	50,20	37,39	31,67	42,33	50,07	37,30	31,65	42,31	488,50
Gesamtzahlung monatlich	3751,12	Hausgeld + Erhaltungsrücklage		316,56	306,94	271,85	364,85	312,81	273,95	259,35	281,28	287,31	298,61	359,27	356,20	3688,99

Posten	Kosten jährlich	Bemerkung	Umlage-schlüssel												Summe TG-Stellpl.	Summe
TG-Stellplatz		alle Werte in Euro		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
m²																
Miteigentumsanteile				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	23,00	1000,00
Heizung / Warmwasser	11350,00	Gas, Schornsteinfeger, Abrechnungskosten	Fremd-abrechner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11350,00
Wasser / Abwasser	4150,00	Wasser/Abwasser, Abrechnungskosten	Fremd-abrechner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4150,00
Hausmeister/ Reinigung	3800,00	Reinigung/Grünanlage	MEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3800,00
Winterdienst	400,00		MEA	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	9,20	400,00
Beleuchtung	300,00	Hauslicht	MEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Strom Tiefgarage	350,00	Licht Garage	MEA	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	350,00	350,00
Müllabfuhr / Straßenreinigung	1600,00	Restmüll, Gelbe Tonne	MEA	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	36,80	1600,00
Versicherung	3200,00	Gebäude, Haftpflicht, Vermögenshaftpflicht	MEA	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	73,60	3200,00
Aufzug	2600,00	Wartung, Telefon, TÜV-Prüfung	MEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2600,00
WEG-Verwaltung	5263,42	lt. Vertrag	pro Einheit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5263,42
sonstige Kosten, lfd. Instandhaltung	6000,00	Bankgebühren, Reparaturen, etc.	MEA	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	138,00	6000,00
Gesamtkosten jährlich	39013,42			26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	607,60	39013,42
Erhaltungsrücklage jährlich	6000,00	0,50 Euro/MEA und Monat	MEA	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	138,00	6000,00
Gesamtzahlung jährlich	45013,42	Hausgeld + Erhaltungsrücklage		32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	32,42	745,60	45013,42
Hausgeld monatlich	3251,12			2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	50,63	3251,12
Erhaltungsrücklage monatlich	500,00	0,50 Euro/MEA und Monat	MEA	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	11,50	500,00
Gesamtzahlung monatlich	3751,12	Hausgeld + Erhaltungsrücklage		2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	62,13	3751,12